

Raaseporin kaupunki oli vuonna 2016 tilanteessa, jossa piti ratkaista, säilytetäänkö vanhaa rakennuskantaa vai tehdäänkö kaupungin hallinnolle uudet tilat. Tuolloin Tammiharjun mielisairaalan toiminta supistui ja lopulta sairaalan tarjoama psykiatrinen hoito siirrettiin kokonaan Länsi-Uudenmaan sairaalan yhteyteen. Samaan aikaan Raaseporin kaupunki etsi uusia, pysyviä tiloja hallinnolleen. Vuokratilat Tammisaaren keskustassa olivat päättymässä. Vaihtoehtoiksi tiivistyivät kokonaan uuden kaupungintalon rakentaminen tai vanhan Tammiharjun sairaalarakennuksen remontoiminen kaupunginhallinnon tarpeisiin.

Vanha, 1930-luvulta peräisin oleva, Dragsvikin varuskunnan kupeessa seisova uljas kivirakennus jäi tyhjilleen, samoin kuin arvokkaan miljööön muut 15 rakennusta. Kuten tiedetään, vanhat rakennukset ovat arvokkaita maamerkkejä, jotka kertovat alueen tarinaa ja joihin kuntalaisilla on vahva side. Samalla niiden säilyttäminen vaatii usein alkuperäisen käyttötarkoituksen muuttamista ja kokonaisvaltaista peruskorjausta.

Viisikerroksisen, 5 000 neliötä kattavan sairaalarakennuksen peruskorjaus vaati laskelmien mukaan lähes yhtä suuren investoinnin, kuin uudiskohteen rakentaminen. Asiasta käytiin paljon keskustelua ja lopulta kuntapäätäjien vaakakupissa painoivat taloudellisten seikkojen ohella myös muut asiat.

Remontin lähtökohta oli, että tila saatetaan uudenveroiseen kuntoon. Kaikki lattiasta kattoon ja siltä väliltä uusittiin talon tarinaa kunnioittaen. Rakennuksen asbestit purettiin, ripalaatat avattiin kokonaan ja niistä poistettiin kaikki orgaaninen täyte. Palkistot ja laatat desinfioitiin ja vaurioituneet rakenteet uusittiin. Rakennuttamistehtäviä ja työmaan valvontaa hoitivat Suomen Aluerakennuttaja Oy:n ammattilaiset. Vesikatto ja sen vaurioituneet osat uusittiin. Uudet rakenteet tehtiin nykyisten määräysten ja nykyaikaisen toimistotalon vaatimusten mukaisesti. Kohde toteutettiin sääsuojan alla. Työ toteutettiin jaettuna urakkana.

Lähes puolitoista vuotta kestäneen perusteellisen remontin jälkeen vanha sairaalarakennus kohoaa jälleen uljaana puiston keskellä. Arkkitehti Axel Mörnen suunnittelema rakennus uusittiin käytännössä lattiasta kattoon. Tilajako palautettiin lähemmäs alkuperäistä, suurin osa vanhoista ikkunoista sekä valurautaiset lämpöpatterit kunnostettiin ja jyrävä pääovi uusittiin vanhojen piirustusten pohjalta. Rakennus kytkettiin alueella olevaan kaukolämpöön ja koko talotekniikka vaihdettiin uutta vastaavaan.